

新 謹賀新年 本年も宜しくお願い致します

2025年JR「東船橋」新 物件特集

建築条件付売地 **東船橋** 東船橋7丁目

JR総武線「東船橋」駅 徒歩9分
京成線「船橋競馬場」駅 徒歩13分

小学区 宮本小学校
中学区 宮本中学校

予告広告
予告広告につき本広告を開始するまで
予約・契約はできません。




JR駅チカ! 徒歩9分! 全7区分譲予定。全区画39坪以上! ゆとりある街並みで安心の高台海拔21m

物件概要 ■ 価格/未定 ■ 所在地/船橋市東船橋7丁目 ■ 土地面積/131.15~149.01㎡ ■ 総区画数/7区画 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/40% ■ 容積率/80% ■ 地目/宅地 ■ 現況/造成中 ■ 接道/北西側4.0m公道 南西側4.0m公道 ■ 取引態様/媒介 ■ 設備/都市ガス・公営水道・本下水 ※ ゴミ置き場持分: 1.85㎡のうち1/7

建築条件付売地 **東船橋** 東船橋5丁目

JR総武線「東船橋」駅 徒歩8分
京成線「船橋競馬場」駅 徒歩13分

小学区 宮本小学校
中学区 宮本中学校

予告広告
予告広告につき本広告を開始するまで
予約・契約はできません。




JR駅チカ! 徒歩8分! 全2区分譲予定。一括でのご購入も相談可能です! 安心の高台海拔19m

物件概要 ■ 価格/未定 ■ 所在地/船橋市東船橋5丁目 ■ 土地面積/104.30~104.30㎡ ■ 総区画数/2区画 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/40% ■ 容積率/80% ■ 地目/宅地 ■ 現況/更地 ■ 接道/北東側4.04m公道・私道 北西側3.97m私道 東側4.01m私道 ■ 取引態様/媒介 ■ 設備/都市ガス・公営水道・本下水 ※ 私道持分: 84㎡のうち1/6ずつ持分有り・私道持分: 74㎡のうち1/4ずつ持分有り・1号棟セットバック部分0.34㎡別途持分有り

建築条件付売地 **東船橋** 宮本7丁目

JR総武線「東船橋」駅 徒歩18分
京成線「大神宮下」駅 徒歩7分

小学区 宮本小学校
中学区 宮本中学校

予告広告
予告広告につき本広告を開始するまで
予約・契約はできません。




築3年の戸建て物件です。安心の高台海拔7m、エアコン3台付です!

物件概要 ■ 所在地/船橋市宮本7丁目 ■ 土地面積/100.1㎡(私道1.24㎡別有) ■ 建物面積/84.2㎡ ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/100% ■ 地目/宅地 ■ 現況/空家 ■ 接道/北東側4.0m公道 ■ 取引態様/媒介 ■ 設備/都市ガス・公営水道・本下水

限定1棟 土地面積 100.1㎡ 建物面積 84.2㎡

中古戸建て 旧価格公表日 2024年9月28日 新価格設定日 2024年12月16日

3,000万円 520万円 PRICE DOWN! 3,360万円 (税込)

お支払参考例 お借入れ3,360万円(税込)

頭金 0円 ボーナス払い 0万円 月々 81,045円

建築条件付売地 **東船橋** 中野木1丁目

JR総武線「東船橋」駅 徒歩11分
JR総武線快速「津田沼」駅 徒歩20分

小学区 中野木小学校
中学区 前原中学校

予告広告
予告広告につき本広告を開始するまで
予約・契約はできません。




JR駅まで徒歩11分! 2駅利用可能! 敷地面積32坪以上!

物件概要 ■ 価格/未定 ■ 所在地/船橋市中野木1丁目 ■ 土地面積/106.78㎡ ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 地目/宅地 ■ 現況/更地 ■ 接道/西側5.5m公道 北側5.5m公道 ■ 取引態様/媒介 ■ 設備/都市ガス・公営水道・本下水 ※ 私道持分: 26.50㎡のうち1/4ずつ持分有り

■物件概要は2024年12月16日のものです。広告中に売却となった場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。■駅からの徒歩時間は80m1分、自転車時間は10km1時間、自動車時間は30km1時間として計算し表示しています。■売主は株式会社グランドラインコーポレーションです。■広告有効期限: 2025年1月31日 ■媒介と表示された物件には表示価格の他に規定の仲介手数料がかかります。■建築条件付売地とは、土地契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建設工事請負契約を結んでいただく事を条件として販売致します。土地契約後、3ヶ月以内に建設工事請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙解約となり、お預かりした金銭は無利息にて返還致します。■本物件に係る登記申請について、指定の司法書士・土地家屋調査士にて申請するものとします。■建物パス等は一例であり、採用はご契約者の判断に委ねられています。■紹介金融機関/千葉銀行 融資限度/物件価格の100% 40年間借入 年利/0.75%(優遇金利を受けるには一定の条件等がございます) ■2024年12月現在変動金利(最大-1.8%優遇 年2回4月1日・10月1日見直し)当初5年間支払い予定、金利変動により5年後の月々の支払い額が変わります。■年間の支払額が年収の25~35%以内(年収により異なる)事務手数料/55,000円 保証保険料/別途負担有り 火災保険/加入商品により異なる。年齢制限/最終返済年齢79歳以内 ※売地各物件に別途設備負担金がかかります。(公営水道:302,500円、都市ガス:176,000円購入時1回のみ)